

令和8年4月の住宅着工数は前年同月比11.4%の増加

国土交通省 建築着工統計によると、令和8年4月の新設住宅着工数は62,569戸と対前年同月比11.4%増となり、6か月ぶりの増加となった。

プレハブ新設住宅は6,932戸と対前年同月比11.1%増となり、3ヶ月ぶりの増加となった。

全着工新設住宅に占める割合は11.1%であった。

プレハブ新設住宅の構造別では、木造が819戸と対前年同月比30.6%増、鉄筋コンクリート造が183戸と同比39.6%減、鉄骨造が5,930戸と同比11.7%増であった。

また、プレハブ新設住宅の利用関係別では、持家が1,758戸と対前年同月比5.4%増、貸家が4,736戸と同比13.5%増であった。

1 全着工新設住宅及びプレハブ着工新設住宅

区分 年度 ・年月	全着工新設住宅 (戸数)		プレハブ着工新設住宅 (戸数)		全着工新設住宅 に占めるプレハブ 住宅の割合(%)	
		前年比 増加率(%)		前年比 増加率(%)		
年 度	令和3年度	865,909	6.6	114,282	6.1	13.2
	令和4年度	860,828	-0.6	111,945	-2.0	13.0
	令和5年度	800,226	-7.0	100,573	-10.2	12.6
	令和6年度	816,388	2.0	93,875	-6.7	11.5
	令和7年度	711,171	-12.9	88,669	-5.5	12.5
月 次 最 近 1 年 間	令和7年5月	43,237	-34.4	6,962	-9.3	16.1
	6月	55,956	-15.6	7,486	-9.6	13.4
	7月	61,409	-9.7	8,515	-7.0	13.9
	8月	60,275	-9.8	7,328	-13.3	12.2
	9月	63,570	-7.3	7,671	-0.4	12.1
	10月	71,871	3.2	7,998	9.2	11.1
	11月	59,524	-8.5	6,954	-4.1	11.7
	12月	62,118	-1.3	7,137	-6.1	11.5
	令和8年1月	55,898	-0.4	7,074	5.1	12.7
	2月	57,630	-4.9	7,418	-2.2	12.9
	3月	63,495	-29.3	7,888	-4.7	12.4
	4月	62,569	11.4	6,932	11.1	11.1
	計	717,552	-12.1	89,363	-4.8	12.5

資料：国土交通省建築着工統計より

2 構造別プレハブ新設住宅(戸数)

年度 ・年月	区分	合 計 (戸 数)	木 造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造	
			(戸 数)	前年比	(戸 数)	前年比	(戸 数)	前年比
				増加率(%)		増加率(%)		増加率(%)
年 度	令和3年度	114,282	10,383	-1.7	1,869	-22.3	102,030	7.7
	令和4年度	111,945	10,445	0.6	2,347	25.6	99,153	-2.8
	令和5年度	100,573	10,327	-1.1	2,375	1.2	87,871	-11.4
	令和6年度	93,875	11,311	9.5	3,448	45.2	79,116	-10.0
	令和7年度	88,669	9,913	-12.3	4,271	23.9	74,485	-5.8
最 近 1 年 間	令和7年5月	6,962	698	-11.4	154	77.0	6,110	-10.2
	6月	7,486	931	8.5	173	-32.2	6,382	-10.9
	7月	8,515	871	-19.3	517	204.1	7,127	-9.8
	8月	7,328	909	-16.4	199	-75.6	6,220	-5.1
	9月	7,671	993	0.0	292	63.1	6,386	-2.2
	10月	7,998	905	5.8	409	354.4	6,684	4.8
	11月	6,954	839	-20.1	251	65.1	5,864	-3.0
	12月	7,137	867	8.6	164	-69.5	6,106	-2.5
	令和8年1月	7,074	678	-14.5	452	8.7	5,944	7.7
	2月	7,418	785	-12.5	192	-42.3	6,441	1.4
	3月	7,888	810	-37.2	1,165	305.9	5,913	-11.7
	4月	6,932	819	30.6	183	-39.6	5,930	11.7
	計	89,363	10,105	-9.1	4,151	14.6	75,107	-3.1

資料：国土交通省建築着工統計より

3 利用関係別プレハブ新設住宅(戸数)

区分 年度 ・年月	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	(戸数)	前年比 増加率(%)	(戸数)	前年比 増加率(%)	(戸数)	前年比 増加率(%)	(戸数)	前年比 増加率(%)	
年度	令和3年度	37,028	5.6	71,768	7.6	874	-46.8	4,612	7.2
	令和4年度	32,676	-11.8	73,184	2.0	1,231	40.8	4,854	5.2
	令和5年度	27,418	-16.1	66,865	-8.6	510	-58.6	5,780	19.1
	令和6年度	26,183	-4.5	61,532	-8.0	1,196	134.5	4,964	-14.1
	令和7年度	23,680	-9.5	58,360	-5.1	954	-20.2	5,675	14.3
最近1年間	令和7年5月	1,944	-12.6	4,615	-8.9	123	925.0	280	-25.1
	6月	2,289	-2.4	4,824	-13.3	63	-7.4	310	2.3
	7月	2,237	-11.1	5,943	-3.5	80	-45.6	255	-23.7
	8月	2,106	-14.4	4,805	-2.2	17	-97.1	400	-17.9
	9月	2,007	-7.1	5,112	-0.4	18	-75.3	534	58.9
	10月	1,985	-13.4	5,405	16.3	63	85.3	545	55.7
	11月	2,093	-12.2	4,505	1.4	19	-17.4	337	-15.3
	12月	2,043	-5.5	4,618	-3.4	71	34.0	405	-32.7
	令和8年1月	1,622	0.4	4,772	5.3	90	172.7	590	6.9
	2月	1,876	-8.6	4,896	-3.8	182	119.3	464	30.7
	3月	1,810	-6.3	4,700	-20.4	218	419.0	1,160	190.0
	4月	1,758	5.4	4,736	13.5	13	30.0	425	10.1
	計	23,770	-7.9	58,931	-2.4	957	-18.4	5,705	15.0

資料:国土交通省建築着工統計より